

Утвержден протоколом общего собрания №
 собственников МКД №18 1 микрорайона г.
 Нефтеюганска от _____

Перечень и размер платы
 за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу:
 микрорайон 1 дом 18
 с 01.07.2016 г.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Подъезды		0,35
	плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	По мере необходимости	0,05
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,03
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	При подготовке к работе в осенне-зимний период	0,15
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	По мере необходимости	0,02
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	При подготовке к работе в осенне-зимний период	0,05
	укрепление металлических перил	По мере необходимости	0,02
	замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	0,02
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	По мере необходимости	0,01
2	ПТР подъездов		1,38
3	Уборка лестничных клеток		1,93
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	1,20
	мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,44
	мытье окон и приборов отопления	1 раз в 6 месяцев	0,17
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил	1 раз в неделю	0,10
	влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,02
4	Уборка придомовой территории		0,24
	Летний период		
	подметание земельного участка	5 раз в неделю	0,06
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	ежедневно	0,06
	покос травы	2 раза в сезон	0,01
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,01
	промывка урн	1 раз в месяц	0,01
	Зимний период		
	очистка от снега и наледи крылец	5 раз в неделю	0,07
	очистка от снега и наледи отмосток	2 раза в сезон	0,01
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	по мере необходимости	0,01
5	Фасады		2,90
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,32
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,19
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости, не реже 1 раз в год	0,12
	установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	0,04
	установка и содержание информационных досок;	постоянно	0,30
	штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.	1 раз в год	0,64
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,13
	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,06
	Ремонт наружных панельных швов	1 раз в год	1,10
6	Подвалы		2,39
	плановые и внеплановые осмотры подвалов	По мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю	1,56
	соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно	0,36
	уборка подвалов от мусора	2 раза в год	0,31
	мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы	По мере необходимости	0,15
	навешивание замков на подвальные двери	По мере необходимости	0,01
7	Отмостки		1,08
	плановые и внеплановые осмотры отмостков	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,18
	ремонт отмостков и крылец	По мере необходимости	0,90
8	Кровля		2,34
	ликвидация протечек кровли	По мере необходимости	0,00
	плановые и внеплановые осмотры кровли	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,40
	очистка кровли от мусора	По мере необходимости	0,01
	укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	0,03
	удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков	По мере необходимости в зимний период	1,90
9	Ремонт кровли, балконых и подъездных козырьков	По мере необходимости	0,10
10	Вентиляционные каналы		1,20

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
	очистка и ремонт вентиляционных каналов	По мере необходимости	0,30
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,90
11	Общедомовые системы		2,02
	детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах	1 раз в месяц	0,11
	обслуживание ОПУ системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжения (обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль параметров)	Постоянно	1,26
	поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения		0,49
	очистка канализационных сетей до первого выпуска	По мере необходимости	0,16
12	Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций		4,56
	восстановление разрушенной теплоизоляции	По мере необходимости	0,27
	гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год	0,54
	промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения	1 раз в год	0,23
	консервация и реконсервация системы отопления	2 раза в год	0,28
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках	в течении отопительного периода	0,73
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке	По мере необходимости	0,06
	осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования	1 раз в неделю в отопительный период	0,35
	осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования	По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	0,32
	уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	По мере необходимости	0,19
	контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в мес	0,48
	очистка чугунных труб и фасонных частей от налета и грязи	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	0,19
	смена отдельных участков канализационных труб	По мере необходимости	0,28
	смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,10
	очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,19
	смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,15
	смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,20
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,72
	круглосуточное диспетчерское обслуживание	Постоянно	0,29
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	1,43
14	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		
	организация проверки состояния системы внутриквартирного газового оборудования и ее отдельных элементов;		-
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;		0,29
16	Освещение мест общего пользования		0,29
17	Техническое обслуживание электрооборудования		
	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы), замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов, выключателей в МОП).	Ежемесячно	1,59
18	Вывоз ТБО		
19	Обработка	6 раз в неделю	3,20
	акарицидная обработка		0,20
	дератизация	1 раз в сезон	0,10
	дезинсекция	1 раз в месяц	0,03
		1 раз в месяц	0,07
20	* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)		7,40
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			34,89